



**Российская Федерация  
Новгородская область  
Боровичский район  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Р Е Ш Е Н И Е**

**21.12.2021г. № 53**  
д.Волок

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет депутатов Волокского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Волокского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 НК РФ.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,3 процента в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.2. 1 процент в отношении:

-объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

-объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации».

3.3. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Малообеспеченные граждане, состоящие на учете в комитете социальной защиты населения Администрации Боровичского муниципального района (далее - комитет социальной защиты);

4.2. Многодетные семьи, состоящие на учете в комитете социальной защиты, зарегистрированные на территории сельского поселения;

4.3. Граждане, пострадавшие от пожаров и стихийных бедствий и утратившие недвижимое имущество на пятьдесят и более процентов на период восстановления утраченного имущества, но не более трех лет.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](#) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](#), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

5.4. льгота, предусмотренная пунктом 4.3. предоставляется на основании акта о пожаре или стихийном бедствии.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Волокского сельского поселения от 05.02.2020г. № 164 «О налоге на имущество физических лиц.

7. Решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать данное решение в бюллетене «Официальный вестник Волокского сельского поселения» и разместить на официальном сайте сельского поселения.